



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0201-2388/2-2
Budva, 26.06.2019. godine

MREŽA ZA AFIRMACIJU
NEVLADINOG SEKTORA – M A N S

PODGORICA

Shodno Rješenju broj 0201-2388/2, od 11.06.2019. godine, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

Ponuda broj 0209-1652/1 od 09.04.2019. godine, ponuđača "Newtech Ltd" d.o.o. Tivat i dokaz o prijemu ponude, koja sadrži:

- Obrazac A
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0836871/002
- Rjesenje o registraciji Poreska uprava PJ Kotor Ekspozitura Tivat br. 91-01-02672-5 od 28.05.2018. god.
- Rjesenje o registraciji za PDV Poreska uprava PJ Kotor Ekspozitura Tivat br. 91/31-01920-0 od 21.12.2019.
- Uvjerenje Osnovnog suda Kotor broj Ku 811/19 od 05.04.2019. godine
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-4447/19 od 04.04.2019. godine
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-4448/19 od 04.04.2019. godine
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor Ekspozitura Tivat broj 03/11-01-2-4/501 od 01.04.2019. godine
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor Ekspozitura Kotor broj 03/11-01-2-4-516 od 05.04.2019. godine
- Garancija Erste banke broj 1904/0012 od 08.04.2019. godine
- Izjava o prihvatanju izlicitirane cijene broj 0209-1652/2 od 12.04.2019. godine
- Saglasnost Lučke kapetanije broj 0209-1652/4 od 15.05.2019. godine
- Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 0209-1652/7 od 29.05.2019. godine
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-1652/6 od 24.05.2019. godine
- Službena zabilješka broj 0103-1615/4 od 15.05.2019. godine

Obradila:

Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora,

Rajko Malović

Rajko Malović

S poštovanjem,

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

Broj prijema:	0209-1652/1
Broj tenderske dokumentacije javnog poziva:	0209-1302/1
Ime ponuđača:	"NEWTECH LTD" D.O.O. TIVAT
Ime lica koje vrši dostavu:	JUST RUGEL
Broj dostavljenih primjeraka:	1
Datum i vrijeme prijema:	09.04.2019. 12:56 redni broj 3.7
Potpis lica koje je primilo ponudu:	Blešević

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

"NEWTECH LTD" TIVAT

broj javnog poziva - 0209-1302/1 od 22.03.2019

broj lokacije iz javnog poziva : 3.7 MRČEVAC KUKOLINA
TIVAT

PRILAVA PO JAVNOM POZIVU
BR. 0209 - 1302/1 OD 22.03. 2019
ZA LOKACIJU POD REDNIM BROJEM
3.7 MRČEVAC - KUKOLJINA.

LOKACIJA OZNAČENA 8.1. U
PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA OPŠTINU TIVAT ZA
PERIOD 2019 - 2023 GOD.



[Handwritten signature]

JAVNI POZIV BROJ: 0209-1302/1 od 22.03.2019. god.
ZA POSTUPAK AUKCIJE ZA PRISTANIŠTA I PRIVEZIŠTA- MOBILNI PLUTAJUĆI PONTONI

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

-Adresa prebivališta ili boravišta,

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

"NEWTECH LTD" D.O.O TIVAT

-Adresa sjedišta,

RADOVIĆI 66 TIVAT

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

JUST RUGEL

IZJAVA

1. Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva.
2. Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0209-1302/1 od 22.03.2019 .god. za postupak aukcije za zakup pristaništa i privezišta.

TIVAT, 09.10.2019 godine
Mjesto i datum potpisa



Just Rugel
Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

1. Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
2. U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
3. Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0836871 / 002
 PIB: 03194434

Datum registracije: 25.05.2018.
 Datum promjene podataka: 16.07.2018.

"NEWTECH LTD" D.O.O. TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: NEWTECH LTD
 Telefon: +38269016879
 eMail:
 Datum zaključivanja ugovora: 23.05.2018.
 Datum donošenja Statuta: 23.05.2018. Datum promjene Statuta: 07.06.2018.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOVIĆI BB TIVAT
 Adresa za prijem službene pošte: RADOVIĆI BB TIVAT
 Adresa sjedišta: RADOVIĆI BB TIVAT
 Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim
 upravljanjem
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Bez oznake svojine
 Porijeklo kapitala: Strani
 Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JUST RUGEL PB1216739 SLOVENIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: LUHARTOVA CESTA 9 LJUBLJANA SLOVENIJA

LICA U DRUŠTVU:

MARINA RUGEL [REDACTED] RUSKA FEDERACIJA

Adresa: [REDACTED] RUSKA FEDERACIJA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JUST RUGEL [REDACTED] SLOVENIJA

Adresa: [REDACTED] SLOVENIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.04.2019 godine u 08:06h



Načelnica

Gordana Nestorović

Provizija se plaća na jeftina, propisno izvještati sa izvornikom koji
je sadržaj: 1/2 tabaka.
Izvojni broj: 1 stran
Taksa: 2 po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse usluga: 0 po carinskoj tarifi ZOAT
Opš. broj: 2227
09.04.19
OPŠ. I. N. A. T. I. V. A. T.
Ovlašćeno lice
[Signature]



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 91-01-02672-5
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
TIVAT, 28.05.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "NEWTECH LTD" D.O.O. TIVAT
TIVAT

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03194434
(Matični broj)

914
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 28.05.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.


Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Gordana Nestorović
Gordana Nestorović

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan sa izvornikom koji
se sastoji od 12 tabaka.
Izvornik se nalazi kod Stanke
Taksa za ovjeru od 2 € po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Reg. br. 2148
Tivat, 08.04.2019

 OPŠTINA TIVAT
Ovlašćeno lice

4/9

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
BROJ: 91/31-01920-0
TIVAT, 21.02.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"NEWTECH LTD" D.O.O. TIVAT**

TIVAT

PIB **03194434**

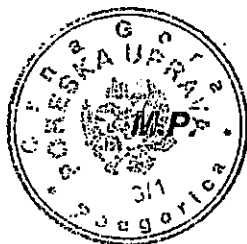
914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-01920-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **21.02.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Gordana Mestorovic
Gordana Mestorovic

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjeran sa izvornikom koji se sastoji od 112 tabaka.

Izvornik se nalazi kod 57 mtk

Taksa za ovjeru od 2 € po tarifnom br. 7 ZOAT

Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Reg. br. 2147
Tivat 28,0420





CRNA GORA
OSNOVNI SUD U KOTORU
Posl. br. Ku. 811/19
Dana , 05.04.2019.god.

Na zahtjev „ **NEWTECH LTD** “ **DOO TIVAT** i ovlašćenog lica u pravnom licu **RUGEL JUST , JMB** [redacted] iz **TIVTA** izdaje se sljedeće:

UVJERENJE

Da se protiv pravnog lica „ **NEWTECH LTD** “ **DOO TIVAT** sa sjedištem u **TIVTU** , PIB **03194434** pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom Zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom.

Da se protiv ovlašćenog lica **RUGEL JUST ,** [redacted] iz **TIVTA** u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom , te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti.

Ovo uvjerenje se izdaje shodno Zakonu o odgovornosti pravnih lica za krivična djela („Sl. list RCG“ br. 2/07) a služi radi učešća na tenderu , te se u druge svrhe nemože koristiti.

Taksa za uverenje naplaćena .

PREDSJEDNIK SUDA
Prof/ dr Branko Vučković
[redacted] Kapetanović Mladen



Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan sa izvornikom koji
se sastoji od 112 tabaka.
Izvornik se nalazi kod 37 mke
Taksa za vjeru od 2 € po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Req. br. 2149
T. A. OP. 04 2012





6/9

Crna Gora
Ministarstvo pravde

Broj: 05/2-72-4447/19

Podgorica, dana 04.04.2019. godine. A.T.

Na osnovu člana 123 Krivičnog zakonika i člana 9 stav 1 Uredbe o kaznenoj evidenciji, a na zahtjev

NEWTECH LTD DOO TIVAT-Just Rugel

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

da za:

Ime: Just

Prezime: Rugel

Djevojačko prezime:

Nadimak:

Lažno ime:

Datum rođenja: [REDACTED]

Mjesto rođenja: [REDACTED]

Opština rođenja: [REDACTED]

Država rođenja: Bosna i Hercegovina

Pol:

Identifikacija osobe JMB (ID): [REDACTED]

Lična adresa stanovanja:

Prebivalište - mjesto:

Prebivalište - opština: Tivat

Prebivalište - država: Crna Gora

Privremena adresa stanovanja/boravište:

Boravište - mjesto:

Boravište - opština:

Boravište - država:



6/9-1

Ime i prezime oca: [redacted]
Ime, prezime i djevojačko prezime majke: [redacted]
Državljanstvo:
Zanimanje:



U kazненоj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na tenderu

Prijava države primjenljivosti: Crna Gora

Taksa po tar.broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5 eura je plaćena

Zabilješke:

NAPOMENA : Uvjerenje se izdaje samo za pravosnažne krivične sankcije izrečene od sudova u Crnoj Gori.

Generalna direktorica Matija Stanić



Potpis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A.T.

04.04.2019. godine

Potvrđuje se da je ovaj propis istovjetan sa izvornikom koji
se sastoji od 12 tabaka.
Izvornik se nalazi kod Struke
Taksa za ovjeru od 2 e po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Req. br. 2152
Tivat 02.04.19
OPŠTINA TIVAT
Ovlašćeno lice





7/9

Crna Gora Ministarstvo pravde

Broj: 05/2-72-4448/19

Podgorica, dana 04.04.2019. godine. A. T.

Na osnovu člana 42 Zakona o odgovornosti pravnih lica za krivična djela, a na zahtjev

Just Rugel JMB: [REDACTED]

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

da za sljedeće pravno lice:

Naziv: NEWTECH LTD DOO TIVAT

Sjedište: Tivat, Tivat, Crna Gora

Djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Registarski broj: 50836871

Matični broj (PIB): 03194434

Ime i prezime odgovornog lica: Just Rugel

JMB odgovornog lica: [REDACTED]

U kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na tenderu

Prijava države primjenjivosti: Crna Gora

Taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5 eura je plaćena.

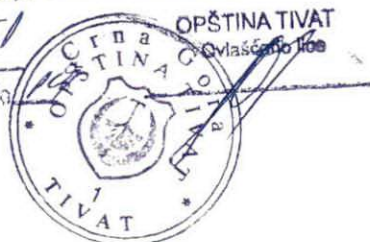
Generalna direktorica Nataša Radonjić

Potpis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A. T.
04.04.2019. u 08:06

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan sa izvornikom koji
se sastoji od 112 listova.
Izvornik se nalazi kod STRIKE
Taksa za vjeru od 2 € po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Reg. br. 2151
Tivat, 06.06.14



8/9



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA KOTOR
EKSPOZITURA TIVAT**

Broj: 03/11-01-2-4/501

Tivat , 01.april 2019.god.

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01...29/05, "Sl.list CG", br. 73/10...47/17), a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", 56/14...37/17), na zahtjev **D.O.O " NEWTECH LTD "** iz Tivta , Radovići bb **PIB: 03194434** Poreska uprava, Područna jedinica Kotor Ekspozitura Tivat dana 01.04.2019. godine i z d a j e:

UVJERENJE

Da je poreski obveznik **D.O.O " NEWTECH LTD "** sa sjedištem u Tivtu , Radovići bb, **PIB : 03194434** uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza
- poreza na dobit pravnih lica, za 2018.god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 28.02.2019.god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu u postupku učešća na tenderu (čl. 20 i čl. 66 tačka 3. ZJN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03...02/06 i "Sl. list CG", br. 22/08... 37/17) u iznosu od 5,00 €.



NAČELNICA
Gordana Nestorović

Dostavljeno:

- Poreskom obvezniku
- a/a

Potvrđuje se da je ovaj prepis izvještaja sa izvornikom koji
se sastoji od 12 tabala.
Izvornik se nalazi kod Stube
Taksa za ovjeru od 2 € po tarifnom br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana 1 ZOAT

Reg. br. 2152 OPŠTINA TIVAT
Tivat 08.06.19 Ovlašćeno lice



9/9



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA KOTOR
EKSPOZITURA TIVAT**

Broj: 03/11-01-2-4/516

Tivat, 05. april 2019.god.

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01...29/05, "Sl.list CG", br. 73/10...47/17), a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", 56/14...37/17), u postupku po zahtjevu **RUGEL JUSTA** iz Tivta JMB: 2709955500586 Poreska uprava, Područna jedinica Kotor-Ekspozitura Tivat, izdaje

UVJERENJE

-Da se **RUGEL JUST** sa sjedištem u Tivtu, [redacted] ne vodi kao poreski obveznik po osnovu poreza i drugih uazovina na dan 05.04.2019. god..

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu u postupku učešća na tenderu, (čl 20 i čl. 66 tačka 3. ZIN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“ br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i „Sl.list CG“ br. 22/08, ...37/17) u iznosu od 5,00 eura.

- Dostavljeno:
- Poreskom obvezniku
 - a/a



NAČELNICA
Gordana Nestorović



Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjeran sa izvornikom koji
se sastoji od 12 tabaka zrnica
Izvornik se nalazi kod _____
Taksa za ovjeru od 2 € po tarinom. br. 7 ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu čl. _____ ZOAT
Reg. br. 2153
Tivat, 04 2019



PLATNO
BROJ: 1904 / 0092
08. 04. 20 19 god.

Plužo Ljono
30.05.2019
Jakob
Safarica
gp

VRSTA GARANCIJE: Garancija ponude

GARANCIJA BR.: 5400034490

GARANT: Erste Bank AD Podgorica, adresa: Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora

NALOGODAVAC: Newtech LTD d.o.o., adresa: Radovići bb, Tivat, Crna Gora

KORISNIK: JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, adresa: ul. Popa Jola Zeca bb, Budva, Crna Gora

OSNOVNI POSAO: Poziv broj 0209-1302/1 od 22.03.2019. godine za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata - pristaništa i privežišta i to: Lokacija pristaništa i privežišta koja su predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018. godine za Opštinu Tivat, tačka 3.7 Mrčevac, Kukoljina: Akvatorijum ispred k.p. 1262/1 KO Mrčevac, u kojem se postavlja platforma za pristajanje i privez plovni objekata - ponton dimenzija do 50m x 2.5m što iznosi $P=125m^2$, P akvatorijuma: $P=150m^2$, lokacija označena 8.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2019-2023 godine. Prema navedenom Pozivu, u cilju zaštite od neozbiljnih ponuda, Nalogodavac mora pribaviti Korisniku garanciju ponude na iznos od 2.000,00 EUR.

IZNOS GARANCIJE I VALUTA: 2.000,00 EUR
(slovima: dvijehiljade i 00/100 eura)

SVAKI DOKUMENAT KOJI SE ZAHTJEVA DA PODRŽI ZAHTJEV ZA PLAĆANJE, NEZAVISNO OD IZJAVE KOJOM SE POTVRĐUJE OPRAVDANOST POZIVA, KOJI SE IZRIČITO ZAHTJEVA U TEKSTU DOLJE: Nijedan.

NAČIN PREZENTACIJE: Papirno preporučenom poštom ili brzom poštom. Korisnikov zahtjev za plaćanje mora biti prezentiran putem poslovne banke Korisnika, koja će potvrditi da su potpisi na Korisnikovom zahtjevu za plaćanje autentični i pravno obavezujući za Korisnika.

MJESTO PREZENTACIJE: Erste Bank A.D. Podgorica, Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, Crna Gora, Sektor procesing.

ISTEK ROKA GARANCIJE: 17.07.2019.

Kao Garant, mi se ovdje neopozivo i bezuslovno obavezujemo da Korisniku platimo svaki iznos do iznosa garancije, po prezentaciji Korisnikovog uskladenog poziva, u formi prezentacije kako je gore naznačeno, podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju izjavom Korisnika, bilo u samom pozivu ili u odvojenom potpisanom dokumentu koji prati i identifikuje poziv, navodeći u kom pogledu je Nalogodavac prekršio svoje obaveze po Osnovnom poslu.



Svaki poziv po garanciji moramo primiti na dan isteka ili prije isteka roka u gore naznačenom mjestu za prezentaciju.

Ova garancija je bezuslovna i naplativa na prvi poziv. Ova garancija je validna i ukoliko je perforirana.

Garancija je izdata u 3 (tri) primjerka i to 2 (dva) primjerka originala (po jedan primjerak za Korisnika garancije i Garanta) i 1 (jedan) primjerak kopije za Nalogodavca.

Ova garancija je izdata u skladu sa crnogorskim pozitivnim propisima i svaki spor u vezi sa njenim izdavanjem rešavaće stvarno nadležan sud u Podgorici.

Datum: 08.04.2019.

Za Erste bank AD Podgorica



12.04.2019.	
Број	0209-1652/2

I Z J A V A

Potpisivanjem ove Izjave prihvatam da po Pozivu za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata pristaništa i privežišta broj: 0209-1302/1 od 22.03.2019.godine i Amandmani I broj:0209-1302/2 od 26.03.2019.godine i Amandman II broj:02091302/3 od 28.03.2019.god. za lokaciju označenu brojem 3.7 u Pozivu za javno nadmetanje – lokacija označena kao 8.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. platim izlicitiranu cijenu u iznosu od 1.950,00 EURA koja se uvećava za iznos PDV-a i zaključim Ugovor o korišćenju privremene lokacije u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ove izjave.

Budva, 12.04.2019.god.

1. "NEWTECH LTD" DOO Tivat
ime i prezime – naziv privrednog društva

pečat privrednog društva i potpis odgovornog lica





Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Poručna jedinica Lučka kapetanija Kotor

Adresa: Benovo bb,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 304 313
kapetanija.kotor@hmo.msp.gov.me
www.luckakapetanija.me

Broj : 342/19-05/2-052

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПЛОВИДБЕНИМ СРЕДСТВОМА У СЛУЖБИ Котор, 15.05.2019.

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0209-1652/4

Број

Будва, 15-05-2019 год

Predmet: Traženje saglasnosti za postavljanje plutajućeg privremenog objekta pristaništa, privežišta – NEWTECH LTD D.O.O.

Na osnovu Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe (član 79, Službeni list Crne Gore, br 62/2013 od 31.12.2013.god) i Zakona o lukama (Službeni list Crne Gore, br 51/2008), na osnovu zahtjeva "NEWTECH LTD D.O.O." Radovići bb Tivat od 13.05.2019 br.342/19-05/2-145 i inspekciskog zapisnika br 342/19-05/2-050 od 13.05.2019, Lučka kapetanija Kotor donosi sledeće:

SAGLASNOST

Sa aspekta sigurnosti plovidbe i zaštite životne sredine nema smetnji da investitor "NEWTECH LTD D.O.O." Radovići bb, Tivat, postavi privremeni plutajući pontoon, dimenzije ukupne dužine 45 m od obale, (a po dostavljenom planu podnosioca molbe) na lokaciji označena 8.1. u program privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat ispred kat. parcela 1262/1 K.O. Mrčevac (Kukoljina), Opština Tivat.

Ova saglasnost je uslovljena i biće važeća uz saglasnost ACV- Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore koja je zbog blizine aerodromske piste prioritarno nadležna.

Lučka kapetanija Kotor zadržava pravo da granica privremenog objekta smanji, odnosno ograniči, ukoliko iste s vremenom (izmjenom prostornog plana, razvojem nautičkog turizma i slično) ili redovnim neodržavanjem budu predstavljao ili ugrožavao sigurnost pomorske plovidbe.

Obradili: Inspektori Sigurnosti pomorske plovidbe Crne Gore L.K. Kotor

Lompar Zeljko.....

Franovic Tripo.....

Saglasan: lucki kapetan Brkanovic Bruno.....

Dostavljeno

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji sigurnosti plovidbe
- Arhiv





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/2-231/4-19
Podgorica, 24.05.2019. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0209-162/7
Будва, 29. 05. 2019 год.

Na osnovu člana 42 stav 3, a u vezi sa članom 44 Zakona o vazдушnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12 i 30/17) i čl. 22, 23, 106 i 113 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „NEWTECH LTD“ D.O.O, Tivat, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju za postavljanje plutajućeg privremenog objekta u zoni Aerodroma Tivat, direktor Agencije za civilno vazduhoplovstvo donio je

RJEŠENJE

1. **DAJE SE SAGLASNOST** investitoru „NEWTECH LTD“ D.O.O, Tivat, na tehničku dokumentaciju za postavljanje plutajućeg privremenog objekta na kat. parceli br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat, u zoni Aerodroma Tivat:

Lokacija objekta	kat. parcela br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat		
Geografske koordinate projektovanog objekta	Tačka 1	42° 24' 49.25" N	18° 42' 40.01" E
	Tačka 2	42° 24' 49.31" N	18° 42' 40.09" E
	Tačka 3	42° 24' 48.20" N	18° 42' 41.67" E
	Tačka 4	42° 24' 48.14" N	18° 42' 41.59" E
Maksimalna visina objekta po projektu	0.95 m		
Maksimalna visina plovila za pristajanje	3.00 m		
Podatke obradio	„Geos“ d.o.o. Podgorica		

pod uslovom da:

- investitor ograniči maksimalnu visinu plovila koja pristaju uz privremeni plutajući objekat na 3.00 m;
- se u toku i nakon postavljanja predmetnog plutajućeg objekta na kat. parceli br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat, ne postavljaju trajni ili privremeni prateći objekti, elementi, konstrukcije na ili u blizini lokacije predmetnog objekta a koji su viši od 3m.

Образложење

„NEWTECH LTD“ D.O.O, Tivat, dostavilo je Agenciji za civilno vazduhoplovstvo zahtjev, br. 02/2-231/1-19 od 20.05.2019. godine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju za postavljanje plutajućeg privremenog objekta u zoni Aerodroma Tivat. Nakon dostavljenog zahtjeva, u sklopu dopune dokumentacije, investitor je dostavio i geodetski elaborat sa prostornim koordinatama karakterističnih tačaka privremenog plutajućeg objekta.

Postavljanje predmetnog plutajućeg privremenog objekta je predviđeno na kat. parceli br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat, pri čemu je najbliža tačka planiranog objekta udaljena 130 m od praga 14 poletno sletne staze Aerodroma Tivat. Privremeni plutajući objekat se postavlja u nivou mora a visina samog plutajućeg objekta iznosi 0.95 m.

Nakon urađene analize uticaja predmetnog plutajućeg privremenog objekta na rad radio-navigacionih uređaja, utvrđeno je da navedeni objekat neće imati uticaja na rad obližnjih radio-navigacionih uređaja i s tim u vezi na sigurnost odvijanja vazdušnog saobraćaja na Aerodromu Tivat. Takođe, daljom analizom utvrđeno je da objekat svojom visinom ne probija površine za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka i nema uticaja na publikovane navigacione postupke za letenje na Aerodromu Tivat.

Nakon razmatranja zahtjeva i priložene tehničke dokumentacije, stručne službe Agencije su konstatovale da postavljanje predmetnog plutajućeg privremenog objekta na kat. parceli br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat, svojom visinom i položajem ne predstavlja vazduhoplovnu prepreku i neće ugrožavati sigurnost vazdušnog saobraćaja, **pod uslovom da se ograniči visina plovila koji se vezuju uz plutajući objekat na 3 m, kao i da se ne postavljaju trajni ili privremeni prateći objekti, elementi ili konstrukcije na ili u blizini predmetnog objekta koji su viši od 3m.**

U skladu sa navedenim, na osnovu člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12 i 30/17), utvrđeno da se može dati saglasnost na tehničku dokumentaciju za postavljanje plutajućeg privremenog objekta na kat. parceli br. 1262/1 K.O. Mrčevac, Opština Tivat, u zoni Aerodroma Tivat, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se dostavlja Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, ili neposredno predaje drugostepenom organu, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva,
- a/a



Broj: 0209-1652/6
Budva, 24.05.2019.god.

Na osnovu člana člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 4, 5. stav 2 i člana 6., 7. i 8. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini »Službeni list RCG« br.044/10), člana 6.stav 2 i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12-2018.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu:**JAVNO PREDUZEĆE**) i
2. **»NEWTECH LTD« DOO TIVAT**, koga zastupa izvršni direktor Rugel Just, ul. Radovići bb Tivat., PIB: 03194434 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju dana 24.05.2018.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj.07-263 od 07.02.2019.god.objavilo Poziv za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata- pristaništa i privezišta br.0209-1302/1 od 22.03.2019.god.i Amandman broj:0209-1302/2 od 26.03.2019.god. i Amandman II 0209-1302/3 od 28.03.2019.god. na web-sajtu Javnog preuzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Poziv za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata- pristaništa i privezišta br.0209-1302/1 od 22.03.2019.god. objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na www.morskodobro.com »NEWTECH LTD« DOO TIVAT sa prijavom broj:0209-1652/1 od 09.04.2019.god. izabran kao najpovoljniji ponuđač za lokaciju označenu 8.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023.
- Dostavljen Saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva Područna jedinica Lučka kapetanija Kotor broj:342/19-05/2-052 od 15.05.2019.god. (zavedeno pod br.0209-1652/4 od 15.05.2019.god. da nema smetnji za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta.
 - Dostavljeno Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj:02/2-231/4-19 od 24.05.2019.god. zavedeno pod brojem 0206-1652/5 od 24.05.2019.godine kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju za postavljanje pontona uz ograničenje maksimalne visine plovila koja pristaju uz privremeni objekat na 3.00m.

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač »**NEWTECH LTD**« **DOO TIVAT** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred k.p.1262/1 KO Mrčevac, za postavljanje platforme za pristajanje i privez plovnih objekata - ponton dimenzija do 50m x 2.5m što iznosi $P=125m^2$. P akvatorijuma : $P=150m^2$

I OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje akvatorijuma ispred k.p.1262/1 KO Mrčevac, za postavljanje platforme za pristajanje i privez plovnih objekata -ponton dimenzija do 50m x 2.5m što iznosi $P=125m^2$. P akvatorijuma : $P=150m^2$

Lokacija je označena kao 8.1 u u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata izgrađenu obalu i pripadajući akvatorijum, se daje/ustupa na korišćenje u postojećem- zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

II NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023., Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Izmjenom i dopunom Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

KORISNIK ima pravo naplate naknade za pristajanje i privez plovnih objekata na pontonskom pristaništu i privezištu.

KORISNIK je dužan je da naplatu naknade za pristajanje plovila vrši prema Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu Izmjena i dopuna Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila.

KORISNIK je dužan da isti prethodno dostavi Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, tačke 16.1 KORISNIKU pontonskog pristaništa i privezišta može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2-širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

III CILJEVI UGOVORA

Član 5

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se :

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. Ovog Ugovora,
2. postavi ponton i obezbijede pretpostavke za funkcionisanje i korišćenje pontonskog pristaništa i privezišta u skladu sa Zakonom.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskome dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge pristajanja i vezivanja plovnih objekata kao i ostalih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskome dobru.

Član 6

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

IV NAKNADA

Član 7

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1 iznosi 1.950,00 eura (slovima :jednahiljadadevetstotinašeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno Izjavi broj:0209-1652/2 od 12.04.2019.godine.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini. Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 8

Lokacija se daje na korišćenje na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju korisnika), saglasno članu 7 osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.02. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020,2021, 2022 i 2023.godinu) za korišćenje privremene lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4*ili 5*) u neposrednom zaleđu, odnosno relaizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 9

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog odbra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 10

KORISNIK preuzima obaveze:

- da uradi neophodan plan kretanja plovila prilikom prilaska platformi za pristajanje
- da saglasno Izmjjenama i dopunama kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,
- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pontonskog pristaništa i privezišta, odnosno bezbjedno pristajanje i privez plovnih objekata prema propisanim uslovima, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora;

- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

Član 11

Korisnik pristaništa dužan je vlasnicima plovila koja posjeduju Rješenje nadležnog organa za obavljanje privredne djelatnosti – Prevoz putnika omogućiti pristajanje prema utvrđenom redu vožnje, sa trajanjem u pravilu do 15 minuta.

Član 12

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pontonskog pristaništu i privezištu: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma,
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne uslove na pristaništu i privezištu.

Član 13

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- neodržava red na pontonskom pristaništu u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu koje izdaje Javno preduzeće,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup na javnom pontonskom pristaništu i privezištu i njegovo korišćenje neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na pontonskom pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće

Član 14

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjava službenu zabilješku. Ukoliko KORISNIK izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena nadležnoj Lučkoj kapetaniji i drugim nadležnim inspekcijuskim organima na postupanje.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, ili jednostrano raskiniti ugovor. O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za luke i pomorstvo, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 15

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na pristaništu i privezištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 16

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestatiti da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 17

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko pod uslovima određenim Zakonom,
- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 18

Ovaj Ugovor prestaje zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor iz sledećih razloga:

- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi betoniranje, nasipanje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr.,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi javno korišćenje i pristup morskome dobru,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjernog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 19

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Izmjene i dopune Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture

Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi

IX STUPANJE NA SNAGU

Član 20

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

X RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

XI ORIGINALI

Član 22

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stranama.

KORISNIK

“Newtech LTD” DOO

Izvršni direktor

Rugel *[Signature]*



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obradivač

Služba za upravljanje lukama i pomorstvo

Jelena Pavičević, dipl.pravnik

[Signature]

Rukovodilac,

Tina Tičić

[Signature]

Pomoćnik direktora

Dragoljub Marković,

[Signature]



Direktor,

Predrag Jelusić, dipl.ekonomista

[Signature]

Datum zaključenja ugovora: 29.05.2013



Broj : 0103-
Tivat: 13.05.2019. godine.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 13.05.2019. godine u vezi obilaska prostora na području Opštine Tivat – Kukuljina, (granična zona sa Aerodromom Tivat) lokacija označena kao 8.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat 2019-2023.

Po prijavi mještana da se na lokaciji 8.1- na kojoj je predviđeno postavljanje platforme za pristajanje plovila, odvija bespravno postavljanje plutajućeg pontona konstatovao sam da je u akvatorijumu postavljen ponton dimenzija cca 12mx2,5metara, koji je nepropisno usidren u akvatoriju cca 200m jugo-zapadno od lokacije 8.1 odnosno nalazi se u dijelu akvatorija ispred kat.parcele 1262/1 KO Mrčevac, te predstavlja opasnost za sve učesnike u pomorskom saobraćaju.

Predstavnici pravnog lica "NEWTECH LTD" su po izjavama prisutnih mještana dana 11.05.2019. godine, pokušali da bespravno postave ponton dimenzija cca 12m*2,5m na pomenutoj lokaciji u dijelu akvatorija ispred kat.parcele 1262/1 KO Mrčevac, iako za datu lokaciju ne posjeduju urednu dokumentaciju, odnosno ne posjeduju važeći Ugovor o korišćenju morskog dobra kao ni potrebne Saglasnosti Lučke kapetanije i Agencije za civilno vazduhoplovstvo.



Fotografije lokacije

Potrebno je izvršiti nadzor iz domena nadležnih inspekcija.

Zabilješku sačinio
Radonjić Jovo